

TOTO、DAIKEN、YKKAP の商品組合せプラン

A インспекションにより
必須工事(耐震性)の基準を満たしている場合
プラン
**長年使ったおふろとトイレを
取り替えて、省エネライフを!**

※特定性能向上工事(劣化対策(必須):●、省エネ対策(選択):●)
その他性能向上工事:●、その他:●

想定:築25年の住宅	補助工事 単価	補助工事 単価の1/3
<浴室>		
●必須 システムバス工事	¥240,000	¥80,000
●高断熱浴槽設置	¥180,000	¥60,000
●エアインシャワー水栓取替	¥18,000	¥6,000
●I型手すり	¥9,000	¥3,000
<脱衣室>		
●必須 脱衣室床70-リグ(3.3m)	¥32,670	¥10,890
●必須 脱衣室床下点検口の設置	¥24,600	¥8,200
<トイレ2ヶ所>		
●ネオレスト取替	¥174,000	¥58,000
●L型手すり設置	¥33,000	¥11,000
<廊下・階段>		
●まわり階段手すり	¥51,900	¥17,300
<玄関>		
●玄関断熱ドア取替え	¥150,000	¥50,000
●I型手すり	¥9,000	¥3,000
<窓工事>		
●サッシ交換		
・小サイズ(6箇所) (浴室・脱衣室・トイレ2ヶ所・子供部屋・寝室)	¥378,000	¥126,000
・中サイズ(2箇所) (寝室)	¥144,000	¥48,000
・大サイズ(4箇所) (リビング・子供部屋3箇所)	¥360,000	¥120,000
<その他>		
●高効率給湯器取替え (潜熱回収型給湯器)	¥198,000	¥66,000
<その他諸経費>		
●インспекション	¥150,000	¥50,000
●リフォーム履歴作成	¥60,000	¥20,000
●維持保全計画書	¥30,000	¥10,000
●リフォーム瑕疵保険料	¥30,000	¥10,000
合計	¥2,272,170	757,390

※工事見積金額と異なります。商品金額は含まれておりません。
上記の工事を実施した場合の
補助額 ¥757,390 お得!!

B インспекションにより
必須工事(劣化対策・耐震性)の基準を満たしている場合
プラン
**多世帯同居に合わせて、
キッチンとリビング工事で快適ライフを!**

※特定性能向上工事(省エネ対策(選択):●)
その他性能向上工事:●、三世帯同居対応工事:●、その他:●

想定:築15年の住宅	補助工事 単価	補助工事 単価の1/3
<キッチン>		
●キッチンの設置	¥690,000	¥230,000
●エコシングル水栓取替	¥18,000	¥6,000
<トイレ2ヶ所>		
●L型手すり設置	¥33,000	¥11,000
<廊下>		
●I型手すり	¥9,000	¥3,000
<玄関>		
●I型手すり	¥9,000	¥3,000
<窓工事>		
●内窓設置		
・小サイズ(6箇所) (浴室・脱衣室・トイレ2ヶ所・子供部屋・寝室)	¥208,800	¥69,600
・中サイズ(1箇所) (寝室)	¥48,900	¥16,300
・大サイズ(2箇所) (リビング・子供部屋)	¥159,600	¥53,200
<その他>		
●高効率給湯器取替え (潜熱回収型給湯器)	¥198,000	¥66,000
<その他諸経費>		
●インспекション	¥150,000	¥50,000
●リフォーム履歴作成	¥60,000	¥20,000
●維持保全計画書	¥30,000	¥10,000
●リフォーム瑕疵保険料	¥30,000	¥10,000
合計	¥1,644,300	¥548,100

※工事見積金額と異なります。商品金額は含まれておりません。
上記の工事を実施した場合の
補助額 ¥548,100 お得!!

平成29年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業

最大 **100** 万円を補助

今が
チャンス!

※三世帯同居対応改修工事を実施する場合は最大150万円/戸
※長期優良住宅(増改築)の認定を受ける場合は最大200万円/戸 **工事費の1/3**

補助金を活用して、TOTO、DAIKEN、YKK AP の商品で
お得なリモデルをご検討ください



システムバス
サザナ
TOTOのシステムバスで
補助工事単価 **¥240,000** の **1/3** を補助
(劣化対策)
※既存が木造か在来浴室から取替えの
場合のみ対象



床材
スリップ
ケア
DAIKENのスリップケアで
補助工事単価 **¥9,900/m²** の **1/3** を補助
(劣化対策)
※木造のみ対象(下地は耐水合板とする)



窓
プラマード
U
YKK APの内窓 プラマードUで
補助工事単価 **¥79,800/箇所** の **1/3** を補助
(大サイズの場合)(省エネルギー対策)

■ 評価基準型 通年申請タイプ ■

交付申請期間 : 平成29年6月6日 ~ 平成29年12月22日
完了実施報告書 受付期間 : 平成29年7月3日 ~ 平成30年2月16日
※申請は、事業者登録をした事業者が、長期優良住宅化リフォーム推進事業の事務局に行ないます。

長期優良住宅化リフォーム推進事業の概要

- 制度概要** 質の高い住宅を増やし、子育てしやすい環境づくりのため既存住宅の長寿命化や三世帯同居など複数世帯の同居へのリフォームに対する費用を国が支援する制度です。
- 事業の要件**
- インспекション(建物検査)を実施する必要があります。**
※インспекションは、原則、既存住宅状況調査技術者又はインスペクター講習団体による講習を終了し、団体に登録されたインスペクターが実施します。
 - リフォーム工事後に次のa及びbの基準を満たす必要があります。**
 - a.劣化対策及び、耐震性(新耐震基準適合等)の基準
 - b.省エネルギー性、維持管理・更新の容易性のいずれかの基準
 - 2.aとbの性能項目のいずれかの性能向上に役立つリフォーム工事又は、三世帯同居対応の改修工事を行う必要があります。**

お問い合わせは当社まで

長期優良住宅化リフォーム推進事業の対象となる TOTO、DAIKEN、YKK AP の商品

※記載価格は、通年申請タイプ単価積上げ方式の場合の補助工事単価です。この単価に数量を乗じて積上げた額に **1/3** を乗じて補助額を算出します。

※掲示単価は、商品金額ならびに実際の工事見積金額とは異なります。又、商品金額は含まれておりません。

特定性能向上工事

必須 ①劣化対策工事

■ユニットバス化 ¥240,000/箇所



システムバスルーム
サザナ等
TOTO
防水性に優れたシステムバスルーム。
※既存が木造で、
在来の浴室のみ対象

■脱衣室 床：耐水フローリング貼り ¥9,900/㎡



洗面専用フロアリング
スリッパケア
DAIKEN
水に濡れても滑りにくい加工をした床材。
※木造のみ対象
(下地は耐水合板とする)

■小屋裏換気口の設置 ¥11,700/箇所



ダイライト軒天 30
+通気見切金物
DAIKEN
耐火性に優れ、軽量で加工しやすいダイライトの軒天材。木目調もラインナップ。

■床下点検口の設置 (床下収納庫設置含む) ¥24,600/箇所



床収納
DAIKEN
床下点検口をかねて、収納に活用。脱衣室やキッチンに。

必須 ②耐震改修工事

■耐震壁の設置 (構造用合板、認定工法等) ¥35,000/㎡



かべ大将
DAIKEN
室内側から床・天井をそのまま残して耐震補強。建防協の評価工法で安心。
※木造軸組のみ対象

選択 ③省エネルギー対策工事

■開口部 ガラス交換 (小・中・大) ¥24,000・36,000・60,900/箇所



アタッチメント付複層ガラス
YKK AP
単板ガラスから複層ガラスへ
夏の暑い日差しをカットして冷房効果を向上。また、室内からの熱の移動を抑え、冷房効果を高めます。

■開口部 内窓設置 (小・中・大) ¥34,800・48,900・79,800/箇所



かんたんマドリモ内装 プラマードU
YKK AP
既存の窓の内側に設置することで、熱の出入りを抑え、断熱効果が向上します。

■開口部 既存サッシ交換 ・カバー工法 (小・中・大) ¥63,000・72,000・90,000/箇所



かんたんマドリモカバー工法
YKK AP
壁を壊さずに、既存の窓にかぶせるだけで簡単取替えが可能です。(工事1箇所半日)
・枠ごと交換 (小・中・大)
¥99,900・108,000・150,000/箇所

■玄関ドア 断熱ドア設置 (小・大) ・カバー工法 ¥99,900・150,000/箇所



かんたんマドリモ
YKK AP
一日で最新のスマートドアに。毎日の開け閉めが簡単になります。

選択

三世帯同居対応改修工事

三世帯同居対応工事の条件：①キッチン、②浴室、③トイレ、④玄関のいずれかを増設する工事。(改修後、①-④のいずれか2か所以上が複数となる工事)

■トイレの設置 ¥300,000/箇所



TOTO
・便器：ネオレスト
・手洗カウンター：レストルームドレッサー
DAIKEN
・壁：グラビオTA
・床：トイレタフ
・天井
・ドア
※大便器を増設する工事に床材も補助が適用されます。

■キッチンの設置 ¥690,000/箇所



TOTO
・キッチン：ザ・クラッソ
DAIKEN
・壁：グラビオLS、LA
・床材：キッチンケア
・天井
・ドア
スクエアすべり台シンクコーナーの排水口に向かって水がスムーズに流れます。

■浴室の設置 ¥690,000/箇所



システムバスルーム
サザナ等
TOTO
魔法びん浴槽(高断熱浴槽)も設置しているシステムバスルーム。

■シャワーブースの設置 ¥390,000/箇所



シャワールーム
TOTO
多彩な機能のシャワーが選択できます。

■玄関の設置 ¥実施工事費/箇所



断熱玄関ドア
ヴェナート
YKK AP
豊富なデザイン＆カラーを誇る、断熱玄関ドアです。

選択

その他性能向上工事

①インスペクションによる指摘事項への対応

■軒天・軒裏張り替え ¥2,400/㎡



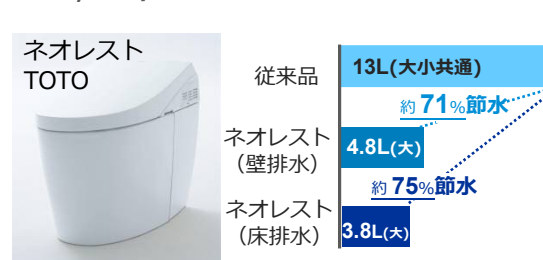
②省エネ

■高断熱浴槽設置 ¥180,000/箇所



魔法びん浴槽
TOTO
4時間経っても、お湯の温度の低下は、2.5℃以内です。お湯が冷めにくく、追い炊きが減少します。
※オプションでフローバス SXII、水中照明、エアブローII(スーパーエクセレントバスのみ)のいずれかを選択した場合、高断熱浴槽の対象でなくなる場合があります。詳しくはTOTOホームページをご確認ください。

■節水型トイレ交換 ¥87,000/箇所



ネオレスト
TOTO
従来品 13L(大小共通)
約71%節水
ネオレスト(壁排水) 4.8L(大)
約75%節水
ネオレスト(床排水) 3.8L(大)
※節水の試算条件については、TOTOホームページをご確認ください。

■節湯水栓 ¥18,000/箇所



エコシングル水栓 エアインシャワー TOTO
カチッとしたクリック感で、水とお湯の境目がわかり、お湯のムダづかいを防止します。
水に空気を混ぜて、35%節水(TOTO 従来比較)。しかも、たっぷりの浴び心地を実現。

③高齢者対策

■手すり TOTO DAIKEN



I型 ¥9,000/m L型 ¥16,500/本 回り階段 ¥51,900/本
トイレ、浴室、廊下、階段、玄関に設置できる様々なタイプの手すりを品揃えています。